



Podnájem, byt 2+1, 54 m², Ostrava-Zábřeh, ul. Gerasimovova

Gerasimovova 1787, Ostrava, Ostrava-město

9 500 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v menším domě a chcete mít vše po ruce? Pak pro Vás mám k podnájmu tento byt v Ostravě-Zábřehu, který se nachází kousek od obchodního domu Kotva. A výhodou je zároveň blízkost autobusové i tramvajové zastávky s výbornou dostupností spojů po celé Ostravě. Pokud máte rádi procházky, určitě oceníte Bělský les nebo okolí Odry, které je jen pár minut pěšky. Zaplavat si zase můžete v aquaparku Jih. Byt má dispozici 2+1 a nachází se ve čtvrtém patře, což Vám zajistí dostatek klidu. V celém bytě jsou položeny nové podlahy, dále zde najdete koupelnu s toaletou s oknem a praktickou uzavíratelnou komoru. Dalším příjemným bonusem je vestavěná skříň v chodbě a ložnici. Výhodou bytu je orientace na sever a jih, takže budete mít dostatek světla v zimě a stínu zase v létě. Ložnice a obývací místnost mají pěkný výhled do dvora plného zeleně. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu patří také prostorný zděný sklep. Cena měsíčního nájmu činí 9 500,- Kč + zálohy na služby ve výši 1000,- Kč a kauce ve výši 19 000,- Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje přímo na sebe. Provizi nehradíte. Pro majitele hledám spolehlivé nájemníky s pracovní smlouvou, bez dluhů (před podpisem rezervační smlouvy kontrolujeme registry) a v maximálním počtu dvou dospělých a dvou dětí. Byt je nekuřácký. Chcete si byt prohlédnout osobně? Zavolejte mi a domluvíme se na společné prohlídce. Těším se na Vás!

Lukáš Bodický

CENA

Cena Nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 1000,- Kč a kauce 19 000,- Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepisuje přímo na sebe
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gerasimovova
č. domovní / č. orientační	1787 / 1787

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0862
<https://kiwireality.cz/reality/0862/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0862
Datum aktualizace	21.02.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	54
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	MHD
Plocha sklepa m ²	5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.09.2022
LV	9197
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.