



Podnájem, byt 2+kk, 56 m², Praha 4 - Spořilov

Svojšovická, Praha, Praha 4

15 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízím pronájem krásného družstevního bytu o výměře 56 m² + sklep. Byt je ve výborném stavu. Nachází se v klidné ale skvěle dostupné části Prahy 4 - Spořilov na ulici Svojšovická. Byt se nachází v 6. patře osmipodlažního domu, který je vybaven prostorným výtahem. Současnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní předsíň. Na zemi je položena plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Ve vzdálenosti 200 metrů od domu se nacházejí zastávky MHD: - BUS č. 118, 135, 136, 170, 213, noční linky 905 a 913. - Stanice metra „A,, a „C,, jsou autobusem v dosahu: Roztyly 4 minuty, Želivského 14 minut a Flóra 15 minut Veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékaři, obchodní dům, pekárna, restaurace, banky atd. je v pěší vzdálenosti 5 minut. Pokud jste milovníkem přírody a sportů, můžete využívat nedalekou cyklostezku, sportovní areál ČAFC nebo sportovní a relaxační centrum Hamr. Vše opět v časově krátké pěší vzdálenosti dle Vaší rychlosti 10 až 15 minut. Měsíční podnájemné činí 15 000 Kč. Měsíční poplatky za služby činí 5 000 Kč (vytápění, elektřina, popelnice, výtah, úklid společných prostor a další poplatky) Vratná kauce v hodnotě 20 000 Kč a podnájem za první měsíc (nebo jeho poměrná část) se skládá při podpisu podnájemní smlouvy. Provizi v hodnotě jednoho měsíčního nájmu + DPH platí podnájemce při podpisu rezervační smlouvy.

CENA

Cena Nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby ve výši 5 000 Kč + vratná kauce 20 000 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Svojšovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0906
Datum aktualizace	03.04.2023
Druh objektu	Cihlová

Mgr. Michal Zima
Tel.: +420 602 307 940
E-mail: zima@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0906
<https://kiwireality.cz/reality/0906/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	56
Datum nastěhování	23.01.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.