



Podnájem, byt 3+1, Moravská Ostrava, ul. Ahepjukova

Ahepjukova 2809, Ostrava, Ostrava-město

12 400 Kč / měsíc

Hledáte prostorné nájemní bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše po ruce? Mám pro Vás byt 3+1 s balkónem o celkové výměře 76 m². Nespornou výhodou tohoto bytu je skvělá lokalita Fifejdy s blízkostí obchodního centra Futurum, kde nakoupíte vše, co potřebujete. Pokud rádi sportujete, tak pár minut pěšky najdete sportovní centrum TJ Ostrava, kde si můžete zahrát tenis, badminton, volejbal a další sporty. V okolí dále najdete poštu, školu i školku, obchod Lidl, multikino Cinestar, dům Kultury města Ostravy, minigolf nebo i pivovar Ostrava s pивní pohotovostí :-). Na tomto místě si každý najde svou zábavu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém bytě jsou položeny nové podlahy, instalováno LED osvětlení, dále byla vyměněna kuchyňská linka, nová koupelna a samostatná toaleta. Určitě také oceníte prostornou komoru v chodbě a zasklenou lodžii s krásným výhledem do vnitřního dvora se spoustou zeleně. V ložnici se nájemcům ponechává postel a vestavěná skříň, takže ušetříte i peníze za nábytek. Pro majitele hledám spolehlivé nájemníky s pracovní smlouvou, bez dluhů (před podpisem kontrolujeme registry) a v maximálním počtu dvou dospělých a dvou dětí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Na společnou prohlídku se těší Lukáš Bodický

CENA

Cena Nájmu

12 400 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na služby 3000,-Kč + vratná kauce 27 800,- Kč + provize RK 15 400,- Kč.
Elektrinu a plyn si nájemce platí sám.

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Ostrava-město

Obec

Ostrava

Ulice

Ahepjukova

č. domovní / č. orientační

2809 / 2809

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

0746

Datum aktualizace

03.11.2022

Lukáš Bodický

Tel.: +420 732 552 177

E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0746

<https://kiwireality.cz/reality/0746/>

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	76
Celková podlahová plocha m ²	76
Plocha lodžie m ²	3
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	08.09.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.