



Prodej, byt 1+1, 53 m2, Praha, U Pekáren

U Pekáren, Praha, Hlavní město Praha

5 287 000 Kč

Praktický byt 1+1 s celkovou podlahovou plochou 55 m2 se nachází v prvním nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivaři na Praze 10 a je orientovaný na jih a severovýchod. Bytový dům aktuálně prochází rekonstrukcí a předání jednotek je plánováno do konce roku 2022. Dispozici tvoří pokoj, kuchyně, koupelna s WC a chodba. Byt se prodává v současném stavu, nevybavený. K bytu náleží i sklepní kóje a k dispozici je také velkorysá soukromá společná zahrada. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou – železniční stanice Praha-Hostivař se nachází 1 minutu chůze, cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař, kde je konečná autobusů i tramvají. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 minut. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum nebo dětskou hernu. Líbí se Vám to? Neváhejte a zavolejte nám.

CENA

Cena bytu	5 287 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	U Pekáren
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0698
Datum aktualizace	15.08.2022
K dispozici od	01.08.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Patrik Bujok

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0698

<https://kiwireality.cz/reality/0698/>

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	53
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2.3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.