



# Prodej, byt 1+1, Opava-Kateřinky, ul. Zeyerova

Zeyerova, Opava, Opava

## 1 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 na ulici Zeyerova v Opavě-Kateřinkách. Byt s užitnou plochou 35,4 m<sup>2</sup> je v původním stavu a nachází se v 5. podlaží osmipodlažního domu s výtahem. K dispozici je balkon v mezipatře a sklepní koje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Panelový dům prošel revitalizací, během níž proběhlo zateplení domu a výměna oken za plastová. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, což usnadňuje financování hypotékou. Můžete využít služeb našeho finančního poradce, který Vám zdarma poradí a připraví nabídku na míru. V okolí najdete vše potřebné, v blízkosti se nachází restaurace, obchody, mateřské školky, základní i střední školy. Za pár kroků dojdete k nábřeží podél řeky Opavy, které vybízí k odpočinku, procházkám nebo projíždkám na kole po cyklostezkách. Výhodou je dobrá dostupnost dopravních prostředků jako MHD, vlak nebo autobus. Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	1 790 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Zeyerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1243
Datum aktualizace	07.05.2024
K dispozici od	02.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Užitná plocha m <sup>2</sup>	35
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3

**Nela Tůmová**

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 1243

<https://kiwireality.cz/reality/1243/>

Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	02.04.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.