



Prodej, byt 1+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Čujkovova

Čujkovova, Ostrava, Ostrava-město

1 149 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 28,70 m² (dle evidenčního listu) v Ostravě-Zábřehu na ulici Čujkovova. Byt je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci a vytvoření nového domova dle Vašich představ. Dům, ve kterém se byt nachází, patří malému družstvu jednoho vchodu a je pečlivě udržovaný, revitalizovaný, zateplený a má nově a velmi reprezentativně upravený vchod. Dům je hlídán také kamerovým systémem. Náklady na bydlení vychází na 3 000 Kč, z čehož fond oprav činí 1 200 Kč. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný. Lokalita je klidná a vše důležité máte po ruce. Kousek od domu se nachází parkoviště a vodní areál Jih a také oblíbený Bělský les, který poskytuje spoustu vyžití, ať už procházky, běh, cyklotrasy nebo třeba minigolf. Zastávky MHD se nachází 5 minut od domu. Kousek také máte nákupní středisko Kotva. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	1 149 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Čujkovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1337
Datum aktualizace	03.10.2024
K dispozici od	11.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlisko

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	849
Užitná plocha m ²	29
Celková podlahová plocha m ²	28.7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	11.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.