



Prodej, byt 2+1, 53 m2, Český Těšín

Koperníkova, Český Těšín, Karviná

2 110 000 Kč

Český Těšín je město v okrese Karviná na hranici s Polskem. Leží na levém západním břehu hraniční řeky Olše. A zde na ulici Koperníkova Vám představujeme moderní byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 53 m2 nacházející se v 5. podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci s výtahem. Byt je orientovaný na jih, díky čemuž jsou místnosti krásně prosluněny. Vkusně a kvalitně provedená rekonstrukce umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních oprav. Z prostorné lodžie máte výhled i na Polský Těšín. Samozřejmostí jsou společné sklepní prostory kočárkárny, kolárny a klasická sklepní kóje. V dosahu pěší chůze je MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace a veškerá občanská vybavenost. Do Polska to máte co by kamenem dohodil, kde výhodně nakoupíte jak potraviny tak pohonné hmoty. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je tento byt vhodný i pro investory a můžete na něj čerpat hypoteční úvěr, s jehož vyřízením rád pomůže náš hypoteční specialista. Zaujalo Vás to? Tak neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 110 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Český Těšín
Ulice	Koperníkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0552
Datum aktualizace	25.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	53

Patrik Bujok
Tel.: +420 603 111 883
E-mail: bujok@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0552
https://kiwireality.cz/reality/0552/

Plocha lodžie m^2	3.2
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	14.04.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Patrik Bujok
Tel.: +420 603 111 883
E-mail: bujok@kiwireality.cz