



Prodej, byt 2+1, Havířov-Podlesí, ul. Studentská

Studentská, Havířov, Karviná

2 490 000 Kč

Jednou z nejvíce oblíbených a nejžádanějších lokalit pro bydlení v Havířově je část Podlesí. Nyní Vám nabízím družstevní byt s balkónem o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu s výtahem na ulici Studentská. Jedná se o místo, které je strategicky umístěno na rozhraní městské části Podlesí a části Havířov-Město, takže vlastně máte všude blízko. Velkou výhodou je, že v bytě právě proběhla nadčasová kompletní rekonstrukce a nemovitost je již připravena pro nového majitele. Byt o podlahové ploše 53 m² nabízí dva pokoje. Větší (18,30 m²), který bude sloužit jako obývací pokoj, a menší (13,10 m²), který byl doplněn o šatnu (3,60 m²) a může být využíván buď jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Z tohoto pokoje vede vstup na balkón (1,71 m²) směřovaný do dvora. Kuchyně (7,55 m²) je propojena s obývacím pokojem. Je zde instalována nová a plně vybavená kuchyňská linka tvaru L s vestavěnými spotřebiči. Lednice, elektrická trouba, indukce, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, vše již máte v ceně! Na spotřebiče i práci dostanete samozřejmě záruku. V bytě došlo k vyzdění bytového jádra, koupelna je oddělena od toalety a kompletně obložena moderním keramickým obkladem světlé barvy. Najdete zde vanu, umyvadlovou skříňku s umyvadlem i zrcadlem, přípravu na pračku a sušičku. V celém bytě je nová elektroinstalace a doplněno osvětlení. Nové jsou plovoucí podlahy, štukové omítky, výmalba, interiérové i vstupní dveře. Ve vstupní chodbě (4,80 m²) najdete volné místo na dodatečné umístění vestavěných skříní. Měsíční náklady na bydlení činí 4976 Kč, ve kterých je mimo jiné zahrnuta částka 1353 Kč splátka půjčky (bude ukončena k 30.6.2024), 594 Kč fond oprav, 1298 Kč záloha na teplo, 700 Kč záloha na teplou vodu a 400 Kč záloha na studenou vodu. Dům, ve kterém se nemovitost nachází, prošel revitalizací v roce 2005 (mimo jiné proběhla výměna oken, opravy balkónů, zateplení fasády a střechy, rekonstrukce výtahu). K bytu náleží sklepní kóje a můžete využít i kolárny v domě. V okolí najdete supermarket Hruška, oblíbenou restauraci Pasta Romana, na pivo můžete vyrazit do hospůdky Aréna. Do 10 minut chůze se dostanete hned do dvou různých lesoparků. V blízkosti se nachází hned několik mateřských a základních škol a Sportovní hala Žákovská. Zastávky MHD jsou vzdáleny jen 200 m. Parkování je možné buď na menším parkovišti hned vedle domu nebo kousek za domem na ulici Družstevnická. Pokud Vás moje nabídka zaujala, neváhejte zavolat. Domluvíme si spolu termín prohlídky i způsob financování.

CENA

Cena bytu

2 490 000 Kč

Provize

Včetně provize

Právní servis

Včetně právního servisu

LOKALITA

Michal Srokosz

Tel.: +420 777 828 493

E-mail: srokosz@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1235

<https://kiwireality.cz/reality/1235/>

Okres	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Studentská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1235
Datum aktualizace	16.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	53
Plocha balkónu m ²	1.7
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	02.04.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------