



Prodej, byt 2+1, Havířov, ul. Kollárova

Kollárova, Havířov, Karviná

cena u makléře

Chcete bydlet v jedné z nejlepších lokalit Havířova, obklopeni zelení a přesto v dosahu všech služeb, které potřebujete k životu? Nabízíme Vám nyní družstevní byt o dispozici 2+1 a s 53 m² celkové podlahové plochy. Nemovitost je umístěna ve 4. nadzemním podlaží panelového domu o osmi podlažích na ulici Kollárova v Havířově-Podlesí. Byt právě prošel kompletní a velmi nadčasovou moderní rekonstrukcí. Došlo zde ke sjednocení výšky podlah a položení kvalitní designové plovoucí podlahy. V celém bytě je úplně nová elektroinstalace, doplněny jsou již moderní stropní svítidla. Nové jsou i omítky, vymalováno je na bílo. Stropy jsou sníženy a odhlučněny pomocí akustických SDK panelů. Vyměněny jsou interiérové i vstupní dveře. Koupelna je propojena s WC. Najdete zde kombinaci keramických obkladů v šedé barvě a dekoru dřeva, umyvadlo se závěsnou skříňkou a zrcadlo. Ponecháno je místo na připojení pračky a sušičky. Kuchyně Vás doslova uchvátí a budete tady opravdu vařit s radostí! Je opravdu prostorná a rozdělena na dvě části. V jedné se nachází vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, je zde dostatek úložného prostoru pro všechno příslušenství. Druhou část kuchyně tvoří velký kuchyňský pult s indukční deskou, odsavačem par, horkovzdušnou troubou a dřezem s baterií. V kuchyni zároveň najdete dostatečný prostor na umístění jídelního stolu. Zbylé dva pokoje mohou sloužit novým majitelům jako ložnice a obývací pokoj. K bytu náleží sklepní kóje a je také možné využívat balkón na mezipatru. Dům, kde se nemovitost nachází, prošel revitalizací v roce 2005 (nová střecha, zateplení fasády, oprava balkónů) a spadá do energetické třídy B - budova velmi úsporná. V těchto měsících zde dochází k výměně staršího výtahu za nový, který bude stát přímo na patře a bude větší. V okolí Vaší budoucí nemovitosti najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Přímo před domem se nachází parkoviště, restaurace Hasičárna, nedaleko pak pizzerie Max a velké obchodní centrum u autobusového nádraží. Děti mohou navštěvovat MŠ Přímá, ZŠ K. Světlé, SPŠ Stavební a rádi také využijí nedalekého oblíbeného parku s lanovým centrem. Aktuální měsíční náklady na bydlení činí 5493 Kč, do této částky je již zahrnuta i splátka půjčky na revitalizaci ve výši 1245 Kč (splaceno bude 03/2025). Neváhejte mě oslovit a domluvit si prohlídku, rovněž Vám rád pomohu s financováním tohoto družstevního bydlení.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Karviná
-------	---------

Michal Srokosz

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1348

<https://kiwireality.cz/reality/1348/>

Obec
Ulice
č. domovní / č. orientační

Havířov
Kollárova
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1348
Datum aktualizace	30.09.2024
K dispozici od	30.09.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	665
Užitná plocha m ²	48
Celková podlahová plocha m ²	53
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1971
Datum nastěhování	30.09.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.