



Prodej, byt 2+1, Karviná-Ráj, ul. Březová

Březová, Karviná, Karviná

1 400 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 s balkónem. Tento byt se nachází na ulici Březová v klidné části Karviné. Celková výměra bytu je 57 m2 a nachází se ve 3. NP/6 panelového domu po revitalizaci s výtahem na patro. Byt je v původním stavu, ale proběhla částečná rekonstrukce koupelny. V bytě jsou plastová okna s orientací na severovýchod a jihozápad. Dům je po celkové revitalizaci. Součástí prodeje bytu je sklepní kóje. Úklid společných prostor je zajištěn. Náklady na užívání bytu činí 3 363,– Kč na 2 osoby (v nájmu je zahrnuto vytápění bytu, teplá voda, studená voda, fond oprav a další služby). Byt se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze (škola, školka, pošta, lékaři, Tesco Supermarket, cukrárna, hospoda, restaurace atd). Parkování je možné přímo u domu. S případnou rekonstrukcí bytu Vám pomůže naše stavební firma KIWI Development. Neváhejte a ještě dnes si domluvte prohlídku, na níž Vám sdělíme veškeré další informace, včetně podmínek případného výhodného financování.

CENA

Cena bytu	1 400 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 363

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Březová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0631
Datum aktualizace	26.08.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Jan Michnáč
Tel.: +420 731 267 611
E-mail: jmichnac@kiwireality.cz

Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jan Michnáč
Tel.: +420 731 267 611
E-mail: jmichnac@kiwireality.cz