



Prodej, byt 2+1, Opava, ul. Rybářská

Rybářská, Opava, Opava

2 290 000 Kč

Hledáte bydlení v blízkosti centra Opavy a oceníte možnost soukromého parkování? Nově je k mání tento byt o dispozici 2+1 v Opavě na ulici Rybářská. Byt se nachází v 2. patře cihlového domu. Byt působí velmi vzdušně díky své velkorysé výměře 63 m² a nabízí tak spoustu místa, kam uložit věci a zároveň zachovat prostorný a vzdušný dojem. Výhodou bytu je také balkon se vstupem z obývacího pokoje. Původní stav bytu vybízí k vytvoření útulného domova přesně podle vlastních představ. Co Vám ušetří čas a starosti, je uzavřený dvorek s parkovacími místy, na kterém mají vlastníci spoluvlastnický podíl. Vjezd zabezpečuje brána s elektrickým otevíráním na čip. Celý pozemek je ohraničen bránou, plotem a živým plotem nebo garážemi. Ke strávení času venku s dětmi, rodinou nebo přáteli můžete využít zahradní domek na dvorku. Byt se nachází kousek od Městských sadů, kde můžete trávit volný čas aktivním pohybem, na koupališti, na dětských hřištích nebo jen odpočívat ve stínu stromů. A kousek to máte taky do obchodů v obchodním centru Breda Wenstein. Líbí se Vám to? Neváhejte a zavolejte nám. Rádi Vám byt ukážeme osobně na prohlídce.

CENA

Cena bytu	2 290 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Rybářská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0868
Datum aktualizace	21.03.2023
K dispozici od	01.12.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Petr Michnáč

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0868

<https://kiwireality.cz/reality/0868/>

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	63
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.12.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.