



Prodej, byt 2+1, Ostrava-Hrabůvka, ul. Josefa Kotase

Josefa Kotase 1182, Ostrava, Ostrava-město

2 540 000 Kč

Hledáte byt, do kterého se můžete hned nastěhovat? Tento družstevní byt o dispozici 2+1 je skvělým řešením nového bydlení a zároveň dostupnosti všeho, co potřebujete. Byt je po kompletní zbrusu nové rekonstrukci laděné do světlých přírodních tónů, díky kterým byt působí vzdušně a prostorně. Rekonstrukce zahrnovala nové elektrické rozvody, sádkartonové jádro, plovoucí podlahy a sádkartonové podhledy v celém bytě. Do koupelny se zasadil praktický sprchový kout, čímž vznikl prostor pro pračku i sušičku, a v kuchyni se vyjímá nová nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka a digestoř). Zároveň byly v celém bytě vyměněny interiérové i vstupní dveře. Prostorná chodba s výklenkem vybízí k vybudování praktické šatny. Byt je orientovaný na sever a jih, což zajišťuje dostatek světla v obývací místnosti a stín zase v ložnici a kuchyni. Určitě oceníte také lodžii v obývacím pokoji s výhledem do dvora. Byt se nachází ve třetím patře ze 12 na ulici Josefa Kotase. Kruháč a tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu. V okolí najdete polikliniku, obchody, školy i školky, kulturní dům K-Trio a za 10 minut dojdete i do Bělského lesa. Na prohlídku Vás zve Lukáš Bodický.

CENA

Cena bytu	2 540 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2500 Kč

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Josefa Kotase
č. domovní / č. orientační	1182 / 1182

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0448
Datum aktualizace	12.04.2022

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0448
kiwireality.cz/reality/0448/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m ²	53
Počet balkónů	
Plocha lodžie m ²	2
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	13.12.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.