



Prodej, byt 2+1, Ostrava, ul. Gajdošova

Gajdošova, Ostrava, Ostrava-město

1 750 000 Kč

Hledáte byt ve skvělé lokalitě, který si budete moci upravit přesně podle sebe? Pak je toto možná ten pravý byt pro Vás. V exkluzivním zastoupení máme k prodeji družstevní byt 2+1 o velikosti 54 m² s lodžíí orientovanou na jihojihovýchod, který se nachází ve 4. NP revitalizovaného domu. Byt je jako nepopsaný list papíru, je ve stavu před celkovou rekonstrukcí a můžete si ho tak vytvořit kompletně dle svých představ. Velikou výhodou je tohoto bytu je jeho poloha. Nachází se v klidné části Moravské Ostravy, vzdušnou čarou 1,5 km od Masarykova náměstí v centru. Na zastávku MHD dojdete za chvíli - je to jen 300 metrů. Ve zhruba stejné vzdálenosti se nachází čerpací stanice, 500 metrů to budete mít do nákupního centra s Kauflandem a pokud urazíte dalších 500 metrů, jste v OC Forum Nová Karolina. V okolí domu najdete několik parků, fotbalových hřišť, přímo před domem je dětské hřiště a přes ulici přímo naproti domu se nachází základní škola. Co více si přát? Chcete se dozvědět více informací? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na Vás.

CENA

Cena bytu	1 750 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gajdošova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0878
Datum aktualizace	03.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	54

Petr Klapetek

Tel.: +420 775 387 287

E-mail: klapetek@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0878

<https://kiwireality.cz/reality/0878/>

Počet balkonů	
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	13.01.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.