



Prodej, byt 2+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Volgogradská

Volgogradská 2426, Ostrava, Ostrava-město

1 900 000 Kč

Hledáte bydlení ve skvělé lokalitě ulice Volgogradská, která je plná zeleně a zároveň je vše potřebné po ruce? Pak právě pro Vás je tato nabídka! Byt 2+1 v osobním vlastnictví je v původním stavu a vybízí tak k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje a lodžie s pěkným výhledem do zeleně. Byt je orientován na západ a východ a nabízí dostatek světla po celý den. Součástí bytu je i sklepní kóje. Výhodou bytu je poměrně nízký fond oprav a to ve výši 819 Kč. Celkově se za náklady spojené s užíváním bytu hradí 4496 Kč a byt může být tedy i dobrou investicí v případě, že hledáte nemovitost na budoucí pronájem. Byt se nachází v druhém patře čtyřpatrového rekonstruovaného domu, který je zateplený, má plastová okna a celkově je vchod udržován v dobrém stavu. Výjimečná je určitě lokalita tohoto bydlení. Za pár minut dojdete k řece Odře, podél níž vede cyklostezka, a nabízí tak spoustu možností sportování nebo jen relaxace u břehu a užívání si sluníčka. Zároveň jsou v okolí školy i školky, zastávky MHD a obchodní centrum Kotva, kde najdete obchody, restaurace, poštu nebo banku. Máte rádi filmy? Určitě Vás potěší, že to máte kousek do kina Luna. A pokud se rádi bavíte, bude se Vám líbit oblíbená restaurace a diskotéka Alexandria. Věřím, že Vás tato nabídka zaujala, a těším se na společnou prohlídku, Lukáš Bodický.

CENA

Cena bytu	1 900 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Volgogradská
č. domovní / č. orientační	2426 / 2426

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1043
Datum aktualizace	01.08.2023
Druh objektu	Panelová

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1043
<https://kiwireality.cz/reality/1043/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	55
Celková podlahová plocha m ²	51
Plocha lodžie m ²	3
Počet lodžií	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.07.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.