



Prodej, byt 2+1, Pardubice, Dukla

Jilemnického, Pardubice, Pardubice

2 990 000 Kč

Skvělá lokalita s výbornou občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním v dosahu. Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m² podlahové plochy. Byt se nachází v cihlovém domě v nejoblíbenější lokalitě na Dukle v ulici Jilemnického. Díky svému umístění ve zvýšeném přízemí je ideální pro mladou rodinu s kočárkem nebo pro seniorské bydlení. Dále k bytu přísluší sklep a ke společnému užívání slouží kolárna. Výhodou bytu je jeho původní stav a dispozice, která umožní novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle svých představ. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Tento byt nabízí klidné a oblíbené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a je vhodný i jako investice k pronájmu. V blízkosti domu najdete například Lesopark Dukla, sportovní hřiště, venkovní posilovny, dětské dopravní hřiště nebo lavičky před domem k posezení a odpočinku. Zaujalo Vás to? Neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na Vás na prohlídce.

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 400

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Jilemnického
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0988
Datum aktualizace	24.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	58

Ing. Michal Burian

Tel.: +420 777 271 799

E-mail: burian@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0988

<https://kiwireality.cz/reality/0988/>

Celková podlahová plocha m ²	58
Elektřina	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	22.03.2023
LV	51043
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.