



Prodej, byt 2,5 +1, Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martínka

Dr. Martínka 67, Ostrava, Ostrava-město

2 450 000 Kč

Hledáte nemovitost k investici? Pak Vás jistě zaujme tento byt v osobním vlastnictví, který je prodáván včetně dlouhodobé platné nájemní smlouvy, která se bude opět prodlužovat v polovině roku 2025. Můžete tedy tuto smlouvu převzít a po skončení její platnosti dále rozhodnout, jak s bytem naložíte. V případě, že budete chtít byt využívat osobně, je výpovědní lhůta stávající nájemní smlouvy 3 měsíce. Čistý měsíční nájem bez služeb činí 11.500,- Kč a služby spojené s užíváním bytu 4.976 Kč. Z této částky činí fond oprav 1.347 Kč. Co se Vám bude líbit, je nová kompletní rekonstrukce, nová elektroinstalace v celém bytě, kuchyňská linka na míru v módním a přesto nadčasovém designu s vestavěnými spotřebiči (myčkou, indukční deskou, mikrovlnkou a digestoří) a přípravou pro vestavěnou ledničku a pračku. Nově bylo vybudováno jádro s koupelnou, kde je umístěná samostatná vana a samostatná toaleta. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, sádkartonové podhledy se zapuštěnými světly, sádkové omítky, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, nové dveře včetně obložek. Výhodou je i dostatek úložného prostoru díky samostatné šatně se zasouvacími dveřmi. Byt působí vzdušně a má výhledy do zeleně. Umístění bytu se nachází ve 3. patře v revitalizovaném domě s výtahem. Kousek od domu najdete oblíbenou Kozlovnu u Ježka, zastávku MHD a veškerou občanskou vybavenost a na procházky můžete k řece Ostravici. A do centra města se pohodlně dostanete autem nebo tramvají do 15 minut. Tento byt Vám nabízíme na prodej formou elektronické aukce. S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,79 % vám rád pomůže náš specialista. Termín prohlídky bytu je stanoven na 24.9.2024 V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 450 000 Kč
Poznámka	Celkové náklady k bytu jsou ve výši 4.976 Kč, z toho fond oprav 1.347 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava

Ulice
č. domovní / č. orientační

Dr. Martínka
1165 / 67

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1323
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.09.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	54
Celková podlahová plocha m ²	54
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.