



Prodej, byt 2+kk, Ostrava, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Ostrava, Ostrava-město

3 370 000 Kč

Hledáte moderní a pohodové bydlení? Neváhejte a prohlédněte si tento prostorný byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci, který ještě voní čistotou a novotou. Byt se svou velkorysou výměrou 60 m² podlahové plochy (dle evidenčního listu) se nachází v klidné části Ostravy-Zábřehu na ulici Jugoslávská v 1. podlaží osmipatrového domu. Byt prošel šikovnou rekonstrukcí, díky které disponuje kuchyní napojenou na obývací pokoj, koupelnou s WC a ložnicí s praktickou šatnou. Jistě oceníte kuchyňskou linku na míru vybavenou vestavěnými spotřebiči, samozřejmě jí je myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice. Zděná šatna s posuvnými dveřmi v ložnici je moderním a praktickým prvkem, který si rozhodně budete pochvalovat. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s toaletou, přičemž je toaleta oddělena přepážkou pro větší soukromí. Díky volbě jemných a přírodních dekorů jsou pokoje včetně koupelny vzdušné a světlé a budete se v nich cítit velmi dobře. Jak může váš budoucí domov vypadat zařízený, můžete vidět na vizualizacích ve fotogalerii. Dům, ve kterém se byt nachází, je dobře udržovaný a prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nová plastová okna. Výhodou lokality je dostupnost všeho, co potřebujete. Nákupy budete mít vyřešené díky Lidlu či Albertu kousek od domu a do Avion shopping parku to také není daleko. Tramvajová zastávka s výborným spojením do všech částí Ostravy se nachází necelých 5 minut chůze od domu. Milovníci ledního bruslení a hokeje to mají pár kroků na stadion Ostravar Aréna a fanoušci fotbalu zase na stadion Vítkovice. Zaujalo Vás to? Nečekejte a domluvte si prohlídku hned. Nabízíme výhodné podmínky financování ve spolupráci s naším zkušeným hypotečním specialistou.

CENA

Cena bytu	3 370 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jugoslávská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Patrik Bujok

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1304

<https://kiwireality.cz/reality/1304/>

Číslo zakázky	1304
Datum aktualizace	03.10.2024
K dispozici od	08.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	259
Užitná plocha m ²	59
Celková podlahová plocha m ²	61
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	08.08.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.