



Prodej, byt 3+1, 61 m2, Ostrava-Hrabůvka, ul. Horní

Horní 879, Ostrava, Ostrava-město

2 099 000 Kč

Hledáte nemovitost k investici? Pak Vás jistě zaujme tento byt v osobním vlastnictví, který je prodáván včetně nájemníka s platnou nájemní smlouvou do poloviny roku 2024. Můžete tedy tuto smlouvu převzít a po skončení její platnosti dále rozhodnout, jak s bytem naložíte. Měsíční zisk po odečtení fondu oprav činí aktuálně 7200,- Kč a hrubý roční výnos činí 4,1 %. Při současné inflaci sice tato nabídka nemusí znít lákavě, ale s predikcí jejího postupného poklesu do konce tohoto roku a s ohlédnutím na dlouhodobý růst cen nemovitostí dává tato nemovitost určitě smysl. Byt najdete v Hrabůvce na ulici Horní kousek od moderně zrenovovaného Železňáku s obchody, restauracemi, poštou nebo fitkem. V blízkosti se nachází hlavní poliklinika Ostravy-Jihu a pár kroků je to i na tramvaj nebo autobus. Byt se nachází ve 3. patře ze čtyř a díky celkové výměře 61 m2 tvoří komfortní domov. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány do klidného dvora a kuchyň má výhled do ulice. Výhodou bytu jsou nové elektrické rozvody elektřiny, které jsou v mědi, a hlavně zrekonstruovaná toaleta a koupelna, která působí velmi vzdušně díky oknu a dennímu světlu. V ložnici a v chodbě jsou velmi zachovalé vestavěné skříně. Další výhodou bytu jsou dva prostorné sklepy se spoustou úložného místa. Pro další informace mě neváhejte kontaktovat. Lukáš Bodický

CENA

Cena bytu	2 099 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Horní
č. domovní / č. orientační	879 / 879

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1051
Datum aktualizace	13.11.2023

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1051
https://kiwireality.cz/reality/1051/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	61
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	12.05.2023
LV	2403
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz