



# Prodej, byt 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Havířov-Podlesí

17. listopadu, Havířov, Karviná

## 2 290 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví v bytovém domě po kompletní revitalizaci s výtahem ve velmi žádané lokalitě Havířov-Podlesí na ulici 17. listopadu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a skládá se ze dvou samostatných a jednoho průchozího pokoje. Původní stav bytu Vám dává prostor pro vytvoření bydlení dle vlastních představ. Koupelna i WC jsou již zděné, což Vám ušetří náklady na rekonstrukci. K bytu náleží také sklepní kóje. Veškerá občanská vybavenost je doslova v dosahu pěší chůze a před domem se nachází autobusové zastávky pro městskou i meziměstskou dopravu. Byt může být vhodný i jako investiční příležitost. V této žádané lokalitě je bytů v soukromém vlastnictví k pronájmu velmi málo a lze je pronajmout rychle se zajímavým výnosem. Domluvte si osobní prohlídku s makléřem, kde se dozvíte více informací. S financováním nemovitosti Vám pomůže naše oddělení KIWI Finance.

### CENA

Cena bytu	2 290 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1175
Datum aktualizace	03.05.2024
K dispozici od	07.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	63

**Patrik Bujok**

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 1175

<https://kiwireality.cz/reality/1175/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	63
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	07.03.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.