



# Prodej, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava-Hrabůvka, ul. U Haldy

U Haldy 58, Ostrava, Ostrava-město

**2 490 000 Kč**

Chcete si vytvořit svůj domov podle vlastních představ? Tento byt splňuje, co hledáte! Je v původním stavu a vybízí k rekonstrukci na míru. Má dispozici 3+1 a je velmi prostorný o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>. Prostorná kuchyň, do které se vejde i jídelní stůl, se často nevidí. Jídlo si tak můžete vychutnat s celou rodinou. Obývací místnost Vás svou velikostí 20 m<sup>2</sup> nadchne, protože budete mít dostatek místa na rozkládací gauč a třeba i velkou knihovnu. Pokoje jsou orientovány na tři světové strany, východ, západ a sever, a byt je dostatečně prosluněný! Oceníte větší balkón s krásným výhledem a příjemnou lokalitu Hrabůvky s výbornou dostupností do centra Ostravy, ale i Frýdku-Místku, do kterého se pohodlně dostanete po dálnici. Výhodou bytu je nízký nájem ve výši 2 623,- Kč, z něhož pouze 689,- Kč se platí do fondu oprav. Nabízí se tedy koupit byt i jako investiční příležitost, protože byt může generovat zajímavý zisk již při nízkém nájmu! Koupí bytu získáváte i podíl na nebytovém prostoru, který je v současnosti pronajímán, a zisk z nájmu přispívá do fondu oprav. Byt se nachází v Ostravě-Hrabůvce v 5. patře domu po revizalizi, která zahrnovala zateplení, opravu střechy, balkóny, nové stoupačky a nový výtah. Dům je pečlivě udržován a chodby a okolí domů jsou čistě upravené. Zároveň je vstup do domu až k bytu bezbariérový. Za domem ve dvoře je nově vybudované moderní dětské hřiště a kousek dále zase oblíbená Kozlovna u Ježka. V okolí domu najdete obchod Hrušku a pekárnu a v krátké vzdálenosti je tramvajová a autobusová zastávka s výborným spojením do celé Ostravy a vaše auto můžete zaparkovat na parkovišti přímo před domem. V případě dalších dotazů volejte nebo pište, na společnou prohlídku se těší Lukáš Bodický.

## CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 623

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	U Haldy

**Lukáš Bodický**  
Tel.: +420 732 552 177  
E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 0824  
<https://kiwireality.cz/reality/0824/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0824
Datum aktualizace	30.03.2023
K dispozici od	18.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	72
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	69
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	18.11.2022

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.