



Prodej, byt 3+1, 74 m2, Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická

Výškovická 2582, Ostrava, Ostrava-město

2 955 000 Kč

Sníte o novém moderním bydlení s dostatkem prostoru? To vše splňuje náš nový byt v nabídce po kompletní rekonstrukci, dílo bytové designérky a kolegů z týmu KIWI Development. Byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² je prostorný a určitě také oceníte praktickou šatnu s posuvnými dveřmi. Kuchyň je vyhotovená na míru, vestavěné spotřebiče jsou samozřejmostí včetně podsvícení nebo přípravy na pračku a vestavěnou ledničku. Zvolené materiály v přírodních a světlých tónech byly sladěny tak, abyste se ve svém domově cítili dobře. Inspiraci, jak si domov útulně zařídit, nabízíme ve fotogalerii. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí v rekonstruovaném a pečlivě udržovaném domě. Vše potřebné máte po ruce, na zastávku MHD, do obchodu nebo na procházky je to pár kroků. Byt je ve vlastnictví malého družstva jednoho vchodu, které dbá na pořádek v domě a aktivně se o dům stará. Již nyní má ve fondu oprav našetřeny prostředky na další projekty, opravy a modernizace. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný. Financování je možné úvěrem až na 25 let a s jeho vyřízením Vám pomohou kolegové z týmu KIWI Finance. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těším se na Vás. Lukáš Bodický

CENA

Cena bytu	2 955 000 Kč
Poznámka	Včetně provize
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 394

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	2582 / 2582

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0451
Datum aktualizace	24.11.2023

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2022
Datum nastěhování	26.03.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz