



Prodej, byt 3+1, Havířov, ul. Dělnická

Dělnická, Havířov, Karviná

2 250 000 Kč

Chcete bydlet v menším domě a mít v blízkosti vše důležité? Tento byt 3+1 s balkonem v blízkosti centra Havířova Vás určitě zaujme. Hned naproti domu stojí městská nemocnice, dále v docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, dvě obchodní centra, sportovní halu a samozřejmostí je také škola a školka. Byt se nachází v cihlovém domě ve 4. NP ze 4, což vám zajistí maximální klid. V domě byla nově zrekonstruována a zateplena střecha. Byt je převážně v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Výjimkou jsou plastová okna a jádro, které již bylo vyměněno za zděné. Zároveň došlo k úpravě koupelny, ve které byl zabudován sprchový kout. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka, která může ještě nějakou dobu vydržet :-) Benefitem jsou nízké náklady na byt, které jsou aktuálně ve výši 3 164 Kč. S financováním a rekonstrukcí bytu Vám pomůže náš tým z KIWI Finance a KIWI Development. Zvu vás na prohlídku a těším se na Vás, Lukáš Bodický. Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce na základě jím vybraných kritérií.

CENA

Cena bytu	2 250 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Dělnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0406
Datum aktualizace	03.03.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	67

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha balkónu m^2	3
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
LV	3667
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: poptavky@kiwireality.cz