



Prodej, byt 3+1, Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, Karviná, Karviná

1 950 000 Kč

Hledáte ten největší byt v Karviné v osobním vlastnictví a na nejlepší adrese? Tak konečně je tady. Bytová jednotka o dispozici 3+1 má podlahovou plochu 71 m2 a navíc k ní patří prostorná lodžie o 8 m2 a dva sklepy. V bytě proběhla před 9 lety částečná rekonstrukce, během níž bylo vyzděno jádro, částečně instalovány nové rozvody elektřiny, kuchyňská linka a nové interiérové dveře. Na chodbě a v ložnici jistě oceníte vestavěné skříně, které Vám vyřeší téměř veškerý úložný prostor v bytě. Příjemně Vás překvapí také nízké měsíční náklady. Bytový dům s výtahem má čtyři patra a byt se nachází ve 3. patře. Na prohlídce pro Vás máme připraven rozpočet na dokončení rekonstrukce, kterou pro Vás v případě zájmu zrealizuje náš tým KIWI Development kvalitně a levně. Těšíme se na Vás na prohlídce.

CENA

Cena bytu	1 950 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO
Hypotéka - procenta	90

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Kpt. Jaroše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0671
Datum aktualizace	18.07.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Jan Michnáč
Tel.: +420 731 267 611
E-mail: jmichnac@kiwireality.cz

Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha lodžie m^2	8
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepů m^2	5
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	28.07.2022
LV	9484
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jan Michnáč
Tel.: +420 731 267 611
E-mail: jmichnac@kiwireality.cz