



# Prodej, byt 3+1, Ostrava-Dubina, ul. Jaromíra Matuška

Jaromíra Matuška 7, Ostrava, Ostrava-město

## 1 620 000 Kč

Hledáte bydlení, které si můžete vytvořit dle vlastních představ? Pak je tato nabídka určena Vám. Byt 3+1 je v původním stavu a vybízí k rekonstrukci přímo Vám na míru. Jeho celková výměra činí 66 m<sup>2</sup>. Disponuje dlouhou chodbou, ze které vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Koupelna a toaleta jsou oddělené v původním umakartovém jádru. Výhodou bytu je prostorná lodžie s pěkným výhledem a praktická komora hned vedle hlavních dveří. Byt je družstevní a na poslední schůzi bylo odhlasováno, že za dva roky po ukončení stávajícího úvěru na domě se budou byty převádět do osobního vlastnictví. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a nový výtah. V okolí domu najdete základní školu, večerky, restaurace a kousek dále se nachází supermarket Penny nebo lékárna. V případě dalších dotazů volejte nebo pište, na společnou prohlídku Vás zve Lukáš Bodický.

### CENA

Cena bytu	1 620 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jaromíra Matuška
č. domovní / č. orientační	30 / 7

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0884
Datum aktualizace	13.03.2023
K dispozici od	05.01.2023

**Lukáš Bodický**  
Tel.: +420 732 552 177  
E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 0884  
<https://kiwireality.cz/reality/0884/>

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	66
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	05.01.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.