



## Prodej, byt 3+1, Ostrava-Poruba, ul. Plk. Rajmunda Prchaly

Plk. Rajmunda Prchaly 4458, Ostrava, Ostrava-město

### 2 680 000 Kč

Hledáte vhodný byt v klidném prostředí Ostravy-Poruby, kde budete mít po ruce nejen veškerou občanskou vybavenost, ale díky prostorné lodžii na východní straně také pěkný otevřený výhled do krajiny? Takový byt se nabízí na pomezí Ostravy-Poruby a Pustkovce na rohu tiché ulice s nízkou zástavbou rodinných domků. Byt v 1. patře panelového domu o 6 nadzemních podlažích má dispozici 3 + 1 a je v původním stavu, který je možné dořešit podle představ jeho příštích obyvatel. Praktickou součástí bytu je komora hned za vstupními dveřmi. Potřebujete se nastěhovat hned? I to je možné. Přestože v bytě neproběhly žádné úpravy, je celkově v dobrém stavu. Byt se nachází v rekonstruovaném domě, o který družstvo aktivně pečuje a soustavně jej vylepšuje. Proběhla celková revitalizace včetně nové střechy, výtahu, fasády a oken. Nejnověji byly rekonstruovány také lodžie. Taktéž sklepní část domu prošla proměnou, vyměněna byla podlaha a celé prostory byly zajištěny bezpečnostními dveřmi. Veškeré úvěry družstva jsou splaceny a hospodaření domu je ve velmi kladných číslech. V nejbližším období se bude na společné schůzi hlasovat o převodu bytů do osobního vlastnictví. Rodina s menšími dětmi jistě ocení také nedaleké dětské hřiště, umístěné za domem v uzavřeném dvoře (okna bytu sem nevedou). V docházkové vzdálenosti jsou jak Plesenský les s upravenými pěšími trasami, tak udržovaný Porubský lesopark u Myslivny. Do Fakultní nemocnice Ostrava se dopravíte autem za 5 minut. Lokalita na okraji sídliště plného zeleně je i díky těmto dalším kvalitám v souladu s představami o moderním bydlení. Nespornou výhodou je blízkost různých obchodů (nejblíže je areál s prodejnou Albert, jen o kousek dál prodejna Hruška, ideální na větší nákupy je oblíbený Globus s centrem Géčko). V těsné blízkosti je k dispozici zastávka autobusu MHD, kromě toho najdete v okolí školu, školku, restaurace, ordinaci lékaře i zubaře, zelené plochy s parkovou úpravou a několik různých hřišť. Jen jednu zastávku autobusem je nákupní středisko Duha s dalšími obchody a provozovnami (pěšky se tam dá dojít za 10 minut). V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici zábavní park Skalka ve Vřesině, který nabízí dětem i dospělým jak v létě, tak v zimě plno lákavých aktivit. V případě zájmu pro Vás zajistíme kompletní rekonstrukci celého bytu dle Vašich požadavků ještě předtím než se nastěhujete, kalkulaci Vám bezplatně připravíme. Financování je možné s úvěrem až na 25 let a s jeho vyřízením Vám aktivně pomohou kolegové z týmu KIWI Finance. Využijte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku. Při ní rád zodpovím Vaše dotazy a upřesním detaily nabídky. Těším se na Vás. Lukáš Bodický

#### CENA

Cena bytu

2 680 000 Kč

Poznámka

Cena je včetně provize.

**Lukáš Bodický**

Tel.: +420 732 552 177

E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0538

<https://kiwireality.cz/reality/0538/>

Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 547

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Plk. Rajmunda Prchaly
č. domovní / č. orientační	4458 / 4458

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0538
Datum aktualizace	27.07.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	66
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Datum nastěhování	28.03.2022
LV	4168
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.