



Prodej, byt 3+kk, Praha 4 - Záběhlice, Spořilov

Bělčická, Praha,

4 900 000 Kč

Hledáte příjemný byt v klidném prostředí širšího centra Prahy? Nabízíme Vám byt 3+kk o výměře 56,7 m2 v klidné části Prahy 4-Spořilov na ulici Bělčická. Byt se nachází ve třetím nadzemním patře devítipatrového cihlového domu. Současnou dispozici bytu tvoří pokoj 12,6 m2, pokoj 10,1 m2, obytná kuchyň 24,4 m2, předsíň 6,5 m2, koupelna 2,1 m2 a toaleta 1 m2. V pokojích jsou na zemi položeny parkety, v kuchyni plovoucí podlaha a dlažba, na toaletě a ve sprše je dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m2. Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. Možnou vizualizaci po úpravách uvádíme na jednotlivých fotografiích. Celkové měsíční náklady na bydlení za poslední zúčtovací období činí necelých 5.000,- Kč. Bytový dům, ve kterém se byt nachází, stojí v klidné části Spořilova s výhledem do přilehlého parčíku. Veškerá občanská vybavenost (supermarket Albert, Česká spořitelna, lékárna, školka, škola, lékař, pošta, pekárna, restaurace atd.) a autobusové zastávky jsou pěšky v časové vzdálenosti maximálně deseti minut. Bus č. 118,135, 136, 170, 213, noční linky 905 a 913. Stanice metra jsou těmito linkami dostupné do 4 minut - Roztyly, 14 minut - Želivského a 15 minut - Flóra. Pokud jste milovníkem přírody, procházek a sportů, můžete využít nedalekou cyklostezku, sportovní a relaxační centrum Hamr nebo sportovní areál ČAFC. Vše opět ve velmi příznivé pěší vzdálenosti. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Rád Vám nemovitost ukážu osobně.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	
Část obce	Záběhlice
Ulice	Bělčická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1007
Datum aktualizace	15.11.2023
Druh objektu	Smíšená

Mgr. Michal Zima
Tel.: +420 602 307 940
E-mail: zima@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1007
https://kiwireality.cz/reality/1007/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56.7
Celková podlahová plocha m^2	60
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.05.2023
LV	12431
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Zima
Tel.: +420 602 307 940
E-mail: zima@kiwireality.cz