



Prodej, komerční pozemek, 21944 m², dálnice D1, Mankovice

Mankovice, Nový Jičín

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji komerční pozemek v atraktivní lokalitě v obci Mankovice, okres Nový Jičín. Tento pozemek o celkové ploše 21.944 m² nabízí ideální příležitost pro investory hledající potenciál a návratnost investice v těsné blízkosti dálnice D1 přímo u jejího sjezdu nebo nájezdu. Pozemek se nachází se na rovinatém terénu s možností využití pro lehký průmysl dle územního plánu. Nespornou výhodou je blízkost dálnice D1 s možností vjezdu a výjezdu, což zajišťuje snadnou dostupnost a optimální propojení s hlavními dopravními tepnami mezi Ostravou a Olomoucí nebo Varšavou a Vídní. Díky inženýrským sítím v dosahu je zde zajištěna snadná dostupnost elektřiny a odpadových systémů. Pozemek je ideální pro pronájem či výstavbu nového průmyslového objektu. Výhodná poloha v kombinaci s kompletní infrastrukturou z této investice činí skvělou příležitost s vysokým potenciálem růstu a zisku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|-------|------------|
| Okres | Nový Jičín |
| Obec | Mankovice |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1326 |
| Datum aktualizace | 02.09.2024 |
| K dispozici od | 28.08.2024 |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, elektřina |
| Doprava | Dálnice, silnice |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 28.08.2024 |

POPIS POZEMKU

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro komerční výstavbu |
| Celková plocha m ² | 21944 |
| Odpad | Septik, jímka |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|