



Prodej, komerční prostory, 575 m2, Bruntál

Jesenická, Bruntál, Bruntál

cena u makléře

Hledáte obchodní prostory pro svůj byznys nebo jen zajímavou investiční příležitost? V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji formou elektronické aukce komerční prostory o užitné ploše 575 m² na ulici Jesenická v Bruntále. Objekt je strategicky umístěn v centru města, pouhých 350 metrů od hlavního bruntálského náměstí, což zajišťuje dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. Aktuální situace: Objekt je rozdělen na dvě části. V jedné části bývala prodejna s pracovními oděvy, v druhé býval bar s hernou. Obě části budovy jsou momentálně již prázdné a čekají na nového provozovatele, který jí oživí. Otevírá se Vám tak možnost s nemovitostí naložit dle Vašeho gusta - ať již výběrem nových nájemníků, či přizpůsobením celého objektu podle Vašich potřeb a cílů. Logistika: Objekt disponuje nákladní rampou a garáží, která pojme až dva osobní automobily, nebo menší dodávku, a usnadní Vám zásobování a provoz. Vytápění: Budova je vytápěna plynovými kotly. Další výhodou je možnost výstavby nových bytových jednotek nad objektem. Tento komerční prostor tak může být dobrou příležitostí pro investory, kteří hledají zajímavý výnos z pronájmu, nebo pro podnikatele, kteří chtějí rozšířit svou činnost. Potřebovali byste poradit s financováním? S tím Vám rádi pomůžeme. Prohlídky budou realizovány na prohlídkových dnech po předchozí telefonické domluvě. Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Bruntál
Ulice	Jesenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1165
Datum aktualizace	15.08.2024

K dispozici od	07.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	698
Plocha užitná m ²	575
Počet míst k parkování	10
Elektrína	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Datum nastěhování	07.02.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.