



# Prodej, objektu společnosti MASOPRODEJ s.r.o.

Horní Lideč, Vsetín

## 20 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nemovitost společnosti MASOPRODEJ s.r.o. – výrobce masných výrobků pod značkou Josef Filák, které jsou známé zejména na Zlínsku a Olomoucku. Předmětem prodeje je nemovitost výroby v Horní Lidči, jejíž součástí je prodejna a vyhlášený bufet. Dále je předmětem prodeje podniková prodejna v Litovli, která je v nájmu. Objekt je postaven z kvalitního cihlového materiálu a disponuje velmi dobrou stavební kondicí. Jeho celková zastavěná plocha činí 3415 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 5475 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také prostorná parcela o rozloze 3704 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro případné rozšíření či další využití. Budoucí majitel může počítat s počtem 30 parkovacích míst, která jsou k dispozici přímo u objektu a zaručují dostatečnou kapacitu pro zaměstnance a zákazníky. Poloha nemovitosti je také jednou z jejích největších předností. Nachází se v blízkosti důležitých občanských zařízení, jako jsou škola, školka, zdravotnická zařízení a pošta. Díky své výhodné poloze je objekt dobře dostupný jak silnicí, tak autobusem. Co se týče technického vybavení, nemovitost je zařízena jako masozpracující závod pro výrobu široké škály masných a uzenářských výrobků. Disponuje výtahem, recepcí, ostrahou a vrátnicí. Odpadní voda je zajištěna pomocí kanalizace a ČOV pro celý objekt. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a přívod plynu je zabezpečen plynovodem. Objekt je napojen na elektřinu s napětím 230 V a 400 V. Kvalita budovy je dále zvýrazněna betonovými schody, ústředním plynovým vytápěním a klimatizací, která je velkou výhodou pro provozování podnikání v této nemovitosti. Telekomunikace jsou zajištěny prostřednictvím telefonního přípojky a internetu. Sítě jsou vybaveny kabelovými rozvody a dalšími potřebnými technologiemi. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají výnosnou investici s vysokým potenciálem a výhodnou polohou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena prostoru	20 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Vsetín
Obec	Horní Lideč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

### Filip HESS, MBA

Tel.: +420 778 789 878  
E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 1157  
<https://kiwireality.cz/reality/1157/>

Číslo zakázky	1157
Datum aktualizace	03.04.2024
K dispozici od	26.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	3415
Plocha užitná m <sup>2</sup>	6500
Počet míst k parkování	30
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody, ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	8
Počet obchodů	1
Plocha výrobní m <sup>2</sup>	5170
Obchodní plocha m <sup>2</sup>	108
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	3415
Datum nastěhování	26.09.2023
Počet podlaží objektu	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.