



Prodej, průmyslový areál, 28 000 m², Ostrava-Petřkovice

Větrov, Ostrava, Ostrava-město

60 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej průmyslového areálu v Ostravě-Petřkovicích. Areál se rozkládá na vlastních pozemcích o celkové rozloze 28 000 m². Na začátku areálu se nachází kompletně zrekonstruovaná administrativní budova sloužící jako sídlo společnosti a dispečerské zázemí s užitnou plochou 350 m². V samotném areálu se nachází soubor několika budov, které jsou využívány jako sklady, sociální zázemí pro zaměstnance a výrobní zázemí společnosti. Užitná plocha těchto budov je 6 000 m². V celém areálu jsou zpevněné asfaltové plochy. Dálnice D1 je vzdálená po silnici cca 4 km, vzdušnou čarou 800 m. Celý pozemek je oplocen, hlídán a majitelem pravidelně udržován. Pro sdělení bližších informací a domluvu na prohlídku areálu prosím kontaktujte makléře.

CENA

Cena prostoru	60 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Větrov
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1307
Datum aktualizace	02.08.2024
K dispozici od	29.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	28000
Počet míst k parkování	30
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	29.07.2024
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.