



Prodej, rodinný dům 3+kk, Dobrovítov

Dobrovítov, Dobrovítov, Kutná Hora

2 300 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v klidné klasické české vesničce na půl cesty mezi Zručí nad Sázavou a Kutnou Horou. Výstavba původního domu proběhla v roce 1830. V mezidobí až do dnešních dnů proběhlo několik rekonstrukcí. V současné době se v přízemí domu nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. K navození příjemné pohody jsou v pokoji nainstalována krbová kamna. Dalšími místnostmi v přízemí jsou koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. Dřevěné schodiště Vás zavede do dvou pokojů v horním patře. Z jednoho z nich je přístup na balkon schovaný pod štítem domu. Součástí tohoto patra je i malá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pozemek před domem ja zakrytý pergolou. Najdete zde dvojgaraž - dřevěná s podezdívkou, kůlny a výběhy pro drobné domácí zvířectvo. Do domu je zaveden elektrický proud (230 i 380 W) a plyn - vytápění plynovým kotlem. Na pozemku je vlastní septik. Dostatek vody zajišťují dvě studny - vrtaná a kopaná. Vesnička je položena v krásné přírodě vyzývající k aktivnímu pohybu i relaxu - cyklistika, běh, procházky, houbaření, rybaření apod. Přímo v obci se nachází zastávka příměstské autobusové linky Ledeč nad Sázavou - Kozlov - Dobrovítov - Zbýšov - Čáslav. Další informace a fotodokumentaci Vám rádi předáme při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	2 300 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Kutná Hora
Obec	Dobrovítov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0956
Datum aktualizace	03.07.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Mgr. Michal Zima
Tel.: +420 602 307 940
E-mail: zima@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0956
https://kiwireality.cz/reality/0956/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	93
Užitná plocha m^2	83
Plocha parcely m^2	468
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	28.02.2023
LV	318
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Michal Zima
Tel.: +420 602 307 940
E-mail: zima@kiwireality.cz