



# Prodej, rodinný dům, Jablunkov

Nádražní, Jablunkov, Frýdek-Místek

## 1 850 000 Kč

Dům či chalupa? Toť otázka, kterou si zodpoví každý sám. Tato nemovitost se dá využít jako rodinný dům k celoročnímu využití i jako chalupa pro rekreační účely. Dům se nachází v klidné části zástavby rodinných domů Jablunkova vedle řeky Olše. Před vstupem do domu projdete útulnou krytou terasou. V přízemí se nachází kuchyň, dva pokoje a koupelna s WC. V podkroví se nachází další dvě místnosti a kumbál. Z chodby se dostanete do sklepa, který se rozkládá pod částí domu. Teplota domova zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel a v obývacím pokoji je možnost napojení krbových kamen, která mohou ještě snížit náklady na vytápění. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku o výměře 281 m<sup>2</sup> se nachází garáž pro jedno auto, hospodářská budova, zděný gril a zahrada plná vzrostlé zeleně, kde budete mít dostatek místa pro relaxaci, zábavu pro děti nebo pěstování oblíbených plodin. Pozemek lemuje vysoký dřevěný plot, díky kterému si můžete užívat soukromí. Na první pohled se může zdát, že civilizace je daleko, ale opak je pravdou. Jen 300 m od domu se nachází síť obchodů (Billa, Pepco, drogerie Teta a chovatelské potřeby) a na Mariánské náměstí to je necelý kilometr, kde v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékárny, bankomatu atd. Okolí nabízí i široké sportovní a rekreační využití. Ideální místo pro cyklisty, turisty i lyžaře, neboť v nedalekých Mostech u Jablunkova najdete lyžařské středisko Grůň. Prodej nemovitosti se uskuteční formou elektronické aukce. Prohlídkové dny jsou stanoveny na úterý 25. 6. a čtvrtek 27. 6. 2024 Zavolejte makléři a domluvte si přesný termín prohlídky. S financováním nemovitosti Vám pomůže náš hypoteční specialista. Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

### CENA

Cena domu	1 850 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Jablunkov
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Patrik Bujok**

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: [poptavky@kiwireality.cz](mailto:poptavky@kiwireality.cz)

Číslo nabídky: 1272

<https://kiwireality.cz/reality/1272/>

Číslo zakázky	1272
Datum aktualizace	20.06.2024
K dispozici od	11.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	115
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	281
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	5
Datum nastěhování	11.06.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.