



Prodej, rodinný dům, Syrovice u Brna

Syrovice, Syrovice, Brno-venkov

12 943 600 Kč

Toužíte po moderním bydlení v klidném prostředí a zároveň s dobrou dostupností ke všemu, co potřebujete? Rezidence Meruňkový sad se Vám určitě zalíbí. Jedná se o projekt výstavby řadových rodinných domů s krásným výhledem do okolí v klidné části obci Syrovice v okrese Brno-venkov. Místo nabízí výborné napojení na místní komunikace i dálnici. V obci najdete obchod, poštu, školu i školku, cukrárnu, dětské hřiště nebo autobusové zastávky. Další potřebné služby pak naleznete v nedalekém Rajhradu. Blízká rekreační oblast Bobravská vrchovina je ideálním místem pro milovníky přírody a procházek. Samotný rodinný dům odráží moderní životní styl a nadchne Vás svým prostorem, praktičností, zajištěným parkováním i zahradou. V přízemí najdete otevřený prostor obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a s přímým vstupem do zahrady. Díky proskleným plochám je prostor krásně osvětlen. Dále se v přízemí nachází toaleta s umyvadlem i sprchovým koutem, šatna nebo komora a vstup do garáže. Zatímco v přízemí se odehrává rodinný život, v patře si členové rodiny mohou užívat klid a soukromí. Všechny tři pokoje jsou oddělené. Jeden z pokojů má svou soukromou koupelnu. Pro ostatní pokoje je v patře k dispozici prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou i toaletou. Nejen velká rodina jistě ocení ještě jednu toaletu s umyvadlem navíc. Z některých pokojů si můžete vyjít ven na menší terásku. Při výstavě se dbalo na kvalitu materiálu i vybavení, mezi které patří například okna s izolačním trojsklem (vybraná okna mají také elektrické venkovní žaluzie), bezpečnostní, tepelně-izolační vstupní dveře, vinylové podlahy s podkladní akustickou podložkou, sekční elektrická garážová vrata. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem a bezdrátovým termostatem a podlahové topení s rozvaděčem pro každé patro. Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku. Před domem se nachází malá předzahrádka a stání pro automobil z betonové dlažby. Celková plocha pozemku kolem domu má 712 m². Zaujalo Vás to? Neváhejte a kontaktujte nás. Těšíme se na Vás na prohlídce.

CENA

Cena domu	12 943 600 Kč
Poznámka	+ provize 2%
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Syrovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Michnáč

Tel.: +420 731 267 611

E-mail: jmichnac@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0968

<https://kiwireality.cz/reality/0968/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0968
Datum aktualizace	09.10.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	192
Užitná plocha m ²	151
Plocha parcely m ²	712
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.03.2023
LV	1643
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.