



Prodej, stavební pozemek, 1708 m², Strahovice

, Strahovice, Opava

1 190 000 Kč

K prodeji nabízím rovinný pozemek určený k výstavbě rodinného domu s celkovou výměrou 1708 m² v obci Strahovice, která je autem vzdálená 20 km od Opavy i Hlučína, 14 km od Kravař a zároveň se nachází blízko polských hranic. Pozemek má díky věcným břemenům na sousedícím pozemku přístup k inženýrským sítím k vodě, elektřině i plynu a délka k možným přípojkám je cca 39 m. Odpad může být řešený ČOV. Koordinační výkresy a další dokumentaci mám připravenou k náhledu při osobní prohlídce. Příjezd k pozemku je přímo z obecní cesty a v obci najdete vše důležité pro pohodové bydlení jako potraviny, poštu, ale i mateřskou a základní školu a v krátké vzdálenosti je i dětské hřiště. Pro sportovní nadšence se v okolí nachází několik cyklostezek a v obci si můžete zahrát i minigolf. Současné ani minulé povodně pozemek nezasáhly. Autobusová zastávka v obci nabízí spojení např. do Hlučína nebo vedlejších obcí Chuchelná či Bolatice. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro další informace mě neváhejte kontaktovat, na osobní setkání se těší Lukáš Bodický

CENA

Cena pozemku	1 190 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Strahovice
Parcela	194/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1329
Datum aktualizace	27.09.2024
K dispozici od	04.09.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina

Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.09.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1708
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------