



Prodej, ubytovací zařízení s restaurací a bowlingem, 1855 m², Nysa, Polsko

Nysa, Powiat nyski

cena u makléře

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku a ubytovací zařízení s restaurací, sálem a bowlingem v prestižní lokalitě obce Nysa v Polsku nedaleko českých hranic. Tato investiční nemovitost s možností pronájmu leží v bezprostřední blízkosti letoviska u jezera Nyskie, což poskytuje ideální prostředí pro relaxaci a rekreaci hostů. Dům disponuje cihlovou konstrukcí a velmi dobrou údržbou, což zaručuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. S celkovou zastavěnou plochou 854 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní ubytování hostů. Restaurace a sál (218 m²), 2x bowlingová dráha (200 m²), kuchyně (30 m²), 8x pokoj s koupelnou a WC. Je zde také samostatná bytová jednotka s vlastním vchodem. Velké podkroví je ideální pro výstavbu dalších pokojů nebo bytu. Rozlehlá parcela o výměře 1855 m² nabízí dostatek prostoru pro další rozvoj a využití. Moderní vybavení nemovitosti zahrnuje veškeré zařízení potřebné pro pohodlný pobyt hostů. Investoři budou nadšeni i možností pronájmu tohoto penzionu, který může sloužit jako ubytovací zařízení pro turisty, rodinné oslavy, firemní akce, tábory, školy nebo jiné podobné aktivity. Díky velkému množství užitné plochy je zde prostor pro různé varianty využití a maximalizaci návratnosti investice. Díky výhodné poloze v blízkosti jezera a turisticky atraktivních lokalit a snadné dostupnosti z hlavních dopravních tepen (necelých 20 km od hranic s Českem, Nysa - Kudowa Zdrój) je tato nemovitost ideální investicí s vysokým potenciálem návratnosti. Zaujalo Vás to? Nečekejte a domluvte si prohlídku hned.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Powiat nyski
Obec	Nysa
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1306
Datum aktualizace	15.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	800
Užitná plocha m ²	795
Plocha parcely m ²	1855
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.