



Prodej, vila u jezera, Florida, Whispering Oaks Drive, North Port

North Port, Sarasota County

\$349 000,00

Vila HERON CREEK u jezera! Vítejte ve svém vysněném útočišti v prestižní uzavřené komunitě Heron Creek! Tato krásně zařízená vila zasazená do klidné krajiny a pyšící se úchvatným výhledem na jezero nabízí dokonalou kombinaci luxusu a pohodlí. Vstupte do tohoto domu se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami připraveného k nastěhování a okamžitě pocítíte teplo prostorného velkého pokoje, doplněného o všestranný využitelný pokoj, zdobený elegantními dekorativními sloupy. Kuchyně je potěšením pro šéfkuchaře, obsahuje žulové desky, dostatek skříní, plynový sporák, spotřebiče z nerezové oceli, snídaňovou místnost a okouzující dekorativní pozadí, které dodává nádech osobnosti. Přirozené světlo zaplavuje jídelnu velkými okny a vytváří příjemnou atmosféru pro nezapomenutelné zážitky. Ve většině pokojů jsou položeny keramické dlaždice v dekoru dřeva, které dodávají podlaze odolnost i estetickou přitažlivost a zvyšují moderní kouzlo domova. Hlavní ložnice s podhledy dodává pocit vznešenosti a luxusu. Hlavní koupelna je prostorná s velkým sprchovým koutem, dvojitými umyvadly a vkusnými povrchovými úpravami. Koupelna pro hosty nabízí bezbariérovou vanu pro větší pohodlí a komfort. Představte si, že relaxujete ve své prodloužené stíněné terase, ponoříte se do malebného výhledu na jezero a vychutnáte si chvíle klidu. Pro váš klid je součástí prodeje generátor pro celý dům – promyšlený doplněk pro každého majitele domu. Heron Creek Golf & Country Club představuje jedinečný životní styl se svou klubovnou o rozloze 21 000 čtverečních stop, rozmanitými společenskými aktivitami a prestižním 27jamkovým mistrovským golfovým hřištěm navrženým Arthurem Hillsem. Užijte si tenis, fitness centrum, bazén a vyberte si ze tří dostupných členství, které bude odpovídat vašim potřebám. Vila má výhodnou polohu v blízkosti nákupního centra Coco Plum, stadionu Braves a parku Wellen a nabízí výbornou dostupnost k restauracím, obchodům a zábavě. Osvojte si bezúdržbový životní styl, kde si každý den připadáte jako na dovolené. Nenechte si ujít příležitost vytvořit si tento nádherný domov. Plné záruky pro nového kupujícího! Zavolejte ještě dnes, naplánujte si soukromou prohlídku a začněte žít životním stylem Heron Creek! Měsíční náklady činí 331 \$. Nemovitost vám představí naše kolegyně Veronika přímo na místě. S Veronikou se domluvíte samozřejmě česky, nebo slovensky a bude vám k dispozici při všech realitních a právních úkonech. Všem zájemcům o nemovitost na Floridě umíme zajistit i následné služby spojené s vlastněním domu na Floridě, případně pronajmutí domu v době vaší nepřítomnosti.

CENA

Cena domu

\$349 000,00

Poznámka

Cena zahrnuje veškerý realitní a právní servis.

Provize

Včetně provize

Veronika Dizdar

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1303

<https://kiwireality.cz/reality/1303/>

Právní servis

Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres Sarasota County
Obec North Port
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1303
Datum aktualizace 04.11.2024
K dispozici od 16.07.2024
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Dřevěná
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 3 pokoje
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 170
Užitná plocha m² 156
Plocha parcely m² 500
Počet garáží 2
Elektrína Elektro - 120 V
Zástavba Obytná
Telekomunikace Internet
Sítě Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení ústřední elektrické
Komunikace Betonová, asfaltová
Datum nastěhování 16.07.2024
Počet podlaží objektu 1

POPIS DOMU

Kategorie Domy
Druh domu Vila
Typ domu Přizemní
Stav domu Velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.