



# Prodej, výrobní a skladový areál, 3383 m<sup>2</sup>, Zlín-Malenovice, pozemek 1290 m<sup>2</sup>

třída 3. května, Zlín, Zlín

**34 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu výrobní haly v centru obce Malenovice u Zlína s výjimečným potenciálem pro investici. Objekt je postaven jako betonový monolit, doplněný pálenou cihlou. Má tři nadzemní podlaží. Celková zastavěná plocha činí 1215 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 3383 m<sup>2</sup>. Nemovitost je umístěna na pozemku o rozloze 1290 m<sup>2</sup>, který nabízí 20 parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky. Objekt byl využíván pro strojírenskou výrobu, čemuž také odpovídá jeho vybavení, ať už to je nosností podlah jednotlivých pater nebo umístěním nákladního výtahu pro přemísťování nákladu mezi jednotlivými patry. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kancelářské zázemí pro vedení a administrativní pracovníky. V druhé části stejného podlaží najdete sociální zázemí pro zaměstnance, včetně šaten, koupelen a jídelny. Stav objektu je velmi dobrý a má všechny potřebné vlastnosti pro efektivní a komfortní výrobu. Celý objekt procházel průběžnou údržbou, opravami a rekonstrukcemi, což znamená, že je možno jej okamžitě využívat. Nemovitost je orientována na světové strany severovýchod a jihozápad. K dispozici jsou betonová a asfaltová vozovka a dostupná je také doprava vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Telekomunikace jsou zajištěny telefonem a internetem a sítě jsou založeny na kabelových rozvodech. Tato nemovitost nabízí velký potenciál pro investici a výjimečnou návratnost investice, popřípadě může sloužit jako vlastní areál majitele strojírenské či jiné společnosti. Prostory jsou rovněž ideální pro pronájem jako výrobních, komerčních nebo skladových prostorů v oblasti Malenovic. V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena prostoru	34 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	Třída 3. května
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Filip HESS, MBA**

Tel.: +420 724 223 446

E-mail: hess@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1026

<https://kiwireality.cz/reality/1026/>

Číslo zakázky	1026
Datum aktualizace	18.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1215
Užitná plocha m <sup>2</sup>	3383
Počet míst k parkování	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, výtah, vrátnice, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asphaltová
Plocha výrobní m <sup>2</sup>	3383
Plocha dílen m <sup>2</sup>	3383
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	1215
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	24.04.2023
LV	6164
Počet podlaží objektu	4

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	1290
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.