



# Pronájem, byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Ostrava-Bělský Les

Ladislava Hosáka, Ostrava, Ostrava-město

## 9 000 Kč / měsíc

Potřebujete bydlet hned? Nabízíme pohodový pronájem v bytě 2+1 v Ostravě, v části Bělský Les, na ulici Ladislava Hosáka. V okolí najdete všechno, co potřebujete, zastávky MHD, obchody, poštu i lékaře, školu i školku. Okolí nabízí spoustu vyžití pro děti i dospělé. A kousek to budete mít do přírody Bělského lesa, který nabízí plno možností, jak trávit volný čas. Byt se nachází ve 4. patře z osmi v domě s výtahem. Je v původním dobře udržovaném stavu a nabízí se s vybavením, které můžete vidět ve fotogalerii včetně pračky, ledničky i jídelního stolu v kuchyni. Měsíční nájemné činí 9 000 Kč. K nájemnému se hradí měsíční zálohy na služby ve výši 3 280 Kč pro 2 osoby a zálohy na elektřinu a plyn, které si nájemník přepisuje na sebe. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 18 000 Kč. Zaujalo Vás to? Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.

### CENA

Cena Nájmů	9 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 9 000 Kč + zálohy na služby 3 280 Kč + zálohy na elektřinu a plyn + kauce 18000 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ladislava Hosáka
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1180
Datum aktualizace	14.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	40
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	09.11.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.