



Pronájem, byt 2+1, Hladké Životice

Oderská , Hladké Životice, Nový Jičín

8 900 Kč / měsíc

Hledáte bydlení na vesnici s výbornou dostupností do města Ostravy nebo Nového Jičína, pak vás může oslovit tento byt 2+1 v Hladkých Životicích, který se nachází hned vedle vlakového nádraží. Byt je umístěn v druhém patře v cihlovém domě, který se bude letos kompletně revitalizovat - zateplení střechy, fasády i sklepa. Byt má výměru 56 m². Vytápí se elektrickým kotlem a ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. Zaparkovat můžete přímo před domem. Na nádraží to máte dvě minuty chůze a autobusová zastávka je zhruba pět. Do Nového Jičína se autem dostanete za 15 minut a do Ostravy po dálnici za 25 minut. Měsíční nájemné činí 8 900 Kč, k nájemnému se hradí zálohy na služby ve výši 900 Kč. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 17 800 Kč. Pro majitele hledám spolehlivé nájemníky s pracovní smlouvou, bez dluhů (před podpisem rezervační smlouvy kontrolujeme registry). Není možné kauci hradit na splátky. Zaujala Vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Lukáš Bodický

CENA

Cena Nájmu	8 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 900 Kč. Elektřina přímo na nájemce. Kauce 17 800 Kč. Provize RK 15 000 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Nový Jičín
Obec	Hladké Životice
Ulice	Oderská
č. domovní / č. orientační	150

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1293
Datum aktualizace	08.07.2024
K dispozici od	08.07.2024

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	290
Užitná plocha m ²	56
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, autobus
Plocha sklepa m ²	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	08.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.