



Pronájem, byt 2+1, Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martínka

Dr. Martínka 1165, Ostrava, Ostrava-město

12 500 Kč / měsíc

Nabízím příjemný a prosvětlený byt o dispozici 2+1 po rekonstrukci. Potřebujete se nastěhovat hned? Toto je pro Vás ideální volba. Byt se nachází ve 3. patře v revitalizovaném domě s výtahem a má pěkné výhledy do zeleně. Co se Vám bude líbit, je zbrusu nová kompletní rekonstrukce, která zahrnovala novou elektroinstalaci v celém bytě, kuchyňskou linku na míru v módním a přesto nadčasovém designu s vestavěnými spotřebiči (myčkou, indukční deskou, mikrovlnkou a digestoří) a přípravou pro vestavěnou ledničku a pračku. Nová koupelna s vanou je oddělena od toalety. V celém bytě je plovoucí laminátová podlaha a sádrokartonové podhledy. Určitě oceníte samostatnou šatnu se zasouvacími dveřmi, která Vám vyřeší úložné prostory. Kousek od domu najdete oblíbenou Kozlovnu u Ježka, zastávku MHD a veškerou občanskou vybavenost a na procházky můžete k řece Ostravici. A do centra města se pohodlně dostanete autem nebo tramvají do 15 minut. Cena měsíčního nájmu činí 12 500,- Kč + zálohy na služby (dle počtu osob) a kauce ve výši 25 000,-Kč. Elektřinu si nájemce přepisuje přímo na sebe. Možnost pronájmu s následným odkupem bytu. Pro majitele hledám spolehlivé nájemníky s pracovní smlouvou, bez dluhů (před podpisem rezervační smlouvy kontrolujeme registry). Není možné kauci splátkovat. Tento byt může být Vaším novým domovem hned. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, Lukáš Bodický

CENA

Cena Nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby (dle počtu osob), kauce ve výši 25 000,- Kč + provize RK
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Dr. Martínka
č. domovní / č. orientační	1165 / 1165

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0905

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz

Datum aktualizace	03.07.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	23.02.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Bodický
Tel.: +420 732 552 177
E-mail: bodicky@kiwireality.cz