



Pronájem, byt 3+1, 74 m2, Ostrava-Mariánské Hory

Mojmírovců, Ostrava, Ostrava-město

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu krásný velký byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m2 v Ostravě - Mariánských Horách, na ulici Mojmírovců. Byt je po rekonstrukci (omítky, výmalba, podlahy), vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Zbytek vybavení si nájemník zajišťuje sám. Součástí bytu je velká prosklená lodžie, kde je možné relaxovat po práci. Výhodou je zde určitě skvělá poloha bytu. Prakticky hned vedle se nachází soukromá mateřská škola, základní škola a gymnázium Prigo, v dosahu je OC Futurum, areál Dolní oblasti Vítkovic. Nejbližší zastávka tramvaje Prostorná je jen 3 minuty chůze. Zároveň se nacházíte v ulici s minimálním provozem a s dobrou možností parkování bez nutnosti parkovací karty. Nájemné je stanoveno na 10 000 Kč, měsíční zálohy na služby činí 4 000 Kč, záloha na elektřinu a plyn činí 1000 Kč, poplatky za TV a internet nejsou zahrnuty v nájmu. Majitel preferuje slušné a pracující nájemníky, požaduje vratnou kauci ve výši 15 000 Kč. Odměna RK je 15 000 Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2023. V případě zájmu mne naváhejte kontaktovat, rád Vás bytem provedu a zodpovím Vaše otázky.

CENA

Cena Nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájemné nezahrnuje zálohu na služby ve výši 4000 Kč/měsíc, zálohu na elektřinu a plyn ve výši 1000 Kč/měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Mojmírovců
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0899
Datum aktualizace	21.02.2023

Michal Srokosz
Tel.: +420 777 828 493
E-mail: srokosz@kiwireality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Srokosz
Tel.: +420 777 828 493
E-mail: srokosz@kiwireality.cz