



Pronájem, byt 3+1, Choceň

Záměstí, Choceň, Ústí nad Orlicí

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1 nacházející se v centru Chocně na ulici Záměstí. Byt se nachází v 2. patře šestipatrového panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má nová plastová okna, výtah. Tento byt s užitnou plochou 76 m² je skvělou volbou pro rodiny, páry nebo jednotlivce hledající klidné a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě. Byt je zcela zařízený a na podlaze jsou položeny nové koberce. Pokud nebude potřeba nábytek, byt může být vyklizen. Určitě také oceníte lodžii s plochou 4,5 m² s výhledem do okolí. Ve městě najdete vše potřebné, školky, dvě základní školy, školky, obchodní akademie, pošta, obchody a obchodní centrum, dále také kino a spoustu sportovního zázemí – fotbalový stadion, zimní stadion, volejbal, baseball, tenis, vodáči, atletika, koupaliště. Poliklinika je hned za rohem. Choceň funguje jako “středobod” mezi Prahou, Olomoucí nebo Ostravou, z Chocně jedou přímé vlaky a výhodou je také velmi dobré napojení na dálnici směřující do Prahy a zanedlouho i do Olomouce. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. K nájemnému se hradí zálohy na služby ve výši 4 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 12 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro majitele hledám spolehlivé nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez dluhů (před podpisem rezervační smlouvy kontrolujeme registry). Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jim zvolených kritérií.

CENA

Cena Nájmů	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 4 000 Kč (teplo a teplá voda, studená voda, služby) + elektřina 1500 Kč a plyn 250 Kč + kauce 12000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	Choceň
Ulice	Záměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Dana Hazuková

Tel.: +420 774 979 774

E-mail: hazukova@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1262

<https://kiwireality.cz/reality/1262/>

Číslo zakázky	1262
Datum aktualizace	14.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	487
Užitná plocha m ²	76
Celková podlahová plocha m ²	76
Plocha lodžie m ²	4.41
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	16.05.2024
LV	5370
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------