



Pronájem, byt 3+1, Havířov, ul. Družstevnická

Družstevnická, Havířov, Karviná

14 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitelky nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký a svými rozměry nadstandardní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71,76 m². Byt je z velké části vybaven, veškeré příslušenství na fotkách je již v ceně nájmu, můžete jej využívat. Nemovitost je v osobním vlastnictví, disponuje balkónem a nachází se v 1. podlaží šestipodlažního panelového domu na ulici Družstevnická v Havířově-Podlesí. Byt je ihned k nastěhování. Součástí vybavení bytu je i moderní kuchyňská linka na míru, včetně spotřebičů - varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, americká lednice s mrazákem, myčka. V obývacím pokoji je jídelní stůl a 6 ks židlí, volně stojící lampa, konferenční stůl, televizní stolek. Veškeré podlahy v bytě jsou vinylové, ve všech pokojích najdete moderní osvětlení. Koupelna je s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem, prošla celkovou rekonstrukcí, je obložena keramickým obkladem, který se nachází i na zemi. Využít můžete pračku, která se zde nachází. Toaleta je od koupelny oddělena. Z ložnice se dostanete na balkón, k zastínění zde můžete používat horizontálních žaluzií na elektrické ovládání. Další pokoj v bytě může sloužit Vaším dětem, je zde již skříň i postel s matrací, dětský stůl s židlí. Výhodou bytu je spousta úložného prostoru v samostatné šatně. Po obou stranách šatny najdete dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních a na konci stojí sušička na prádlo. Byt je zajištěn bezpečnostními dveřmi značky Sherlock. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je společná anténa, v případě zájmu si může nájemník zřídit kabelovou TV s internetem (PODA). Dům, kde se byt nachází, je situován v jednosměrné ulici, parkování je umožněno po obou stranách ulice Družstevnická. V okolí najdete veškeré služby, které potřebujete k pohodlnému životu - MHD, mateřskou i základní školu, potraviny, zdravotní středisko, sportoviště, restaurace atd. Havířov-Podlesí je velmi oblíbená lokalita pro své klidné bydlení, v okolí je možno podnikat procházky do lesoparku, zároveň centrum města je dostupné do 15 minut chůze či pomocí MHD. Byt je vhodný pro 2 až 4 osoby a je určen k okamžitému nastěhování. Majitelka upřednostňuje pracující zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (12 měsíců) s možností dalšího prodloužení. Zájemci musí doložit svou beztržnost, bezdlužnost a potvrzení o zaměstnání a sjednat si pojištění odpovědnosti. Čistý nájem: 14 000 Kč Měsíční zálohy: teplá voda - 1100Kč/1os., studená voda - 479 Kč; teplo - 1013Kč; zbytek -154 Kč = celkem 2746 Kč Elektřina - 1130 Kč Kabelová TV + internet - není v ceně, nájemce si zařizuje na své jméno Provize RK: 14 000 Kč Vratná kauce: 20 000 Kč

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	Bez záloh na služby
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

Michal Srokosz

Tel.: +420 778 789 878

E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 1361

<https://kiwireality.cz/reality/1361/>

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Družstevnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1361
Datum aktualizace	22.10.2024
K dispozici od	22.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	72.21
Celková podlahová plocha m ²	76.71
Plocha balkónu m ²	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1971
Datum nastěhování	22.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.