



Pronájem, obchodní prostory, 70 m², Ostrava - Mariánské Hory, ul. 28. října

28. října, Ostrava, Ostrava-město

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu prostory v majetku města poblíž Mariánského náměstí. Prostory se nachází v přízemí čtyřpodlažního objektu přímo na ul. 28. října naproti tramvajové zastávky Mariánské náměstí. Nabízený prostor se skládá z obchodního prostoru, hygienických prostor a zázemí včetně WC o celkové ploše 70 m². Prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou a jsou vhodné k provozování kavárny, bistra, prodejny, shisha baru a dalších. Parkování je umožněno přímo za budovou. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na služby a energie. K nájmu se hradí počáteční dvouměsíční vratná kauce.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na služby a energie
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0433
Datum aktualizace	27.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	205
Plocha parcely m ²	205

Ing. Marek Janotka
Tel.: +420 778 789 878
E-mail: poptavky@kiwireality.cz

Číslo nabídky: 0433
kiwireality.cz/reality/0433/

Plocha užitná m ²	70
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	9
Plocha nebytových prostor m ²	70
Datum nastěhování	28.11.2021
LV	2048

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.