



# Pronájem, výrobní prostory, Ostrava-Bartovice, ul. Šenovská

Šenovská 380, Ostrava, Ostrava-město

## 55 000 Kč / měsíc

Hledáte místo pro výrobu v blízkosti Ostravy? Pak Vás zaujme tato výrobní hala s posuvným jeřábem v Ostravě-Bartovicích. Součástí haly, která samotná má výměru 360 m<sup>2</sup>, je i dvoupatrové zázemí s kanceláří, šatnou, dvěma pokoji a sociálním zařízením, které mají výměru dohromady 127 m<sup>2</sup>. Vytápí se plynem. V prostorné hale se nachází posuvný jeřáb s nosností 5000 kg a před halou najdete ještě jeden s nosností 1000 kg. Kolem samotné budovy s halou se rozkládá pozemek o výměře 2351 m<sup>2</sup>, který bude před předáním srovnán. Před budovou se nabízí místo pro parkování několika aut. Vjezd do areálu je možný ze dvou stran a celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. V případě zájmu a pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Lukáš Bodický

### CENA

Cena Nájmu	55 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ voda, elektřina a plyn na nájemce, + provize RK 55 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Šenovská
č. domovní / č. orientační	554 / 380

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1246
Datum aktualizace	03.05.2024
K dispozici od	11.04.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	155
Plocha užitná m <sup>2</sup>	360
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice
Datum nastěhování	11.04.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.